

KURZBAUBESCHRIEB

Fenster

- Rahmen und Flügel aus Fichte/Tanne
- Aluminiumprofil aussen

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung

Sonnenschutz

Wohnungen:

- Verbundraffstoren mit gebördelten Lamellen 90 mm breit
- Alle Storen mit elektrischem Antrieb

Balkone:

- Pro Balkon eine Knickarmmarkise mit Handkurbel vorgesehen
- Markisentuch Acryl

Balkone / Terrassen

- Geländerhandlauf auf Betonbrüstung feuerverzinkt oder einbrennlackiert
- Erdgeschoss/Obergeschoss: Monobeton
- Lampenstelle mit Schalter und Steckdose inkl. Standardleuchte
- Aussensteckdose feuchtigkeitsgeschützt

Elektrische Installationen

Ausbaustandard Schlaf-/Wohnzimmer:

- Schalter und Steckdose
- Lampenstelle an Decken
- Multimediadose für Radio, TV und PC
- Raumthermostat

Ausbaustandard Küche:

- Schalter mit Steckdose für Niedervolt-einbauleuchten, Einbauleuchten über Spülbecken
- Steckdose 3-fach als Arbeitssteckdose

Ausbaustandard Entrée:

- Sonnerie (im Treppenhaus)
- Hausglocke
- 1 - 2 Deckenspots
- Korridor 1 Deckenbrennstelle

Ausbaustandard WC/Bad und WC/Dusche

- Kombination Lichtschalter mit Steckdose
- Deckenleuchtenanschluss
- FL-Spiegelschrank/integrierte Steckdose
- Raumthermostat

Reduit

- Kombination Lichtschalter/Steckdose
- Waschmaschine
- Wäschetrockner (Tumbler)

Türsprechanlage

- Die Wohnungen sind mit einer Video-/Türsprechanlage ausgestattet

Heizungsanlage (exkl. Reduit)

- Bodenheizung. Alle Räume werden mittels elektrischen Raumthermostaten automatisch reguliert

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Die Wohnungen sind im Minergie-Standard

Sanitäranlagen

Wohnungen:

- Handelsübliche Sanitärapparate
- Keramik weiss oder Chromstahl

Waschen/Trocknen:

- Pro Wohnung 1 Waschmaschine und 1 Tumbler in Nasszelle oder Reduit

Kellerräume

- Boden: Zementüberzug
- Wand/Decke gestrichen

Ausbau Küche

- Backofen mit Heissluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit integriertem oder sep. Gefrierfach, Glaskeramik-Kochfeld und Dunstabzugshaube mit Umluftfilter
- Abstellflächen in Naturstein mit Glasrückwand
- Boden: keramische Platten
- Wände: Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen

Ausbau Nasszellen

- 1 Waschmaschine und 1 Tumbler in Nasszelle oder Reduit,
- Boden: keramische Platten
- Wände: Grundputz Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen und keramische Platten
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

Ausbau Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: Eichenparkett versiegelt
- Wände: Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

Innentüren:

- Umfassungszargen stumpf einschlagend mit Flügeltüren gestrichen weiss

Wohnungsabschlussüren:

- Schalldämmende Flügeltüren

Wandschränke / Vorhangschienen

- Einbauschränke im Entrée pro Wohnung, eine offene Garderobe mit Hutablage und Garderobenstange, Putzschrank
- Kunstharz beschichtet weiss
- Vorhangschienen bei Fenster und Fensterfronten flächenbündig in Weissputz eingelassen

Umgebung Allgemein

- Spielplätze mit Spielgeräte in Holz
- Containerplätze
- Veloabstellplätze/Velounterstände
- Wegbeleuchtung, Zugangsweg und Hauszugänge gemäss Umgebungsplan

Änderungen, Ergänzungen sowie allfällige Auflagen der Behörden betreffend diesem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.