



Die ideale Lösung für Ihre Mietkaution

Herzlich willkommen! Es freut uns, dass Sie sich für eine Wohnung in einer Liegenschaft der AXA entschieden haben – und wir hoffen, dass Sie sich in Ihrem neuen Daheim wohl fühlen werden.

Wie üblich müssen Sie als Mieter oder Mieterin eine Kautionsleistung in der Höhe mehrerer Monatsmieten leisten: eine Sicherheit für den Fall, dass Sie zum Beispiel die Miete nicht bezahlen oder einen Schaden an der Wohnung hinterlassen. Viele Vermieter verlangen, dass ein Depot bei einer Bank hinterlegt wird. Eine Alternative dazu ist die Mietkaution ohne Depot: Sie bezahlen einem spezialisierten Unternehmen eine Prämie, damit es für Ihre Mietkaution bürgt.

Dass die AXA Eigentümerin der Liegenschaft ist, in die Sie jetzt einziehen, eröffnet Ihnen hinsichtlich der Mietkaution einen besonders vorteilhaften Weg: Sie können sich dem Kollektivvertrag für die Mietkaution der AXA anschliessen. Das bedeutet:

- **Sie sparen Geld.** Der Anschluss an den Kollektivvertrag ist für Sie mit keinen wiederkehrenden Kosten verbunden.

- **Sie bleiben liquid.** Anders als beim Depot der Kautionsleistung auf einem Bankkonto ist Ihr Geld nicht blockiert.
- **Sie haben mit der Kautionsleistung nichts zu tun,** müssen weder ein Konto steuerlich abrechnen noch einen Versicherungsvertrag verwalten.

Wir freuen uns, wenn Sie sich dieser unkomplizierten und günstigen Lösung anschliessen. Wie einfach das geht, erfahren Sie aus dem Informationsschreiben Ihrer Verwaltung.

Um sich dem vorteilhaften Kollektivvertrag anschliessen zu können, reicht das Zurückschicken der unterzeichneten Beitrittserklärung, zusammen mit den anderen Mietvertragsunterlagen.

Bitte beachten Sie: Eine Mietkaution ist keine Schadenversicherung. Bei Schäden oder einem Mietausfall bezahlt die AXA die anfallenden Kosten direkt, Sie als Mieterin oder Mieter bleiben aber gemäss den Bestimmungen des Mietvertrags für alle Schäden haftbar. Die AXA wird deshalb die vorausbezahlte Schadenssumme direkt bei Ihnen zurückfordern.

Wir empfehlen Ihnen in jedem Fall, eine separate Haftpflicht- und Hausratversicherung abzuschliessen.

Für Fragen zum Vertrag wenden Sie sich bitte direkt an unseren Partner, Wincasa AG (info@wincasa.ch).

Freundliche Grüsse
Ihre AXA

Möchten Sie weitere Angebote der AXA kennenlernen?
Besuchen Sie uns unter www.axa.ch
oder rufen Sie uns an.

AXA Winterthur
General-Guisan-Strasse 40
Postfach 357, 8401 Winterthur
24-Stunden-Telefon: 0800 809 809

AXA Versicherungen AG

www.axa.ch
www.myaxa.ch (Kundenportal)



 **winterthur**
Versicherung / neu definiert