

KURZBAUBESCHREIB

FENSTER HOLZ - METALLFENSTER

- Holz - Metallfenster
- Aussen Aluminiumprofile, Farbton Braugrau
- Innen Holz gestrichen, Farbton weiss

FASSADE

- Erdgeschoss bis Brüstung 1. OG: Fassadenkeramik Riemchen glasiert (dunkelgrau, vertikal verlegt, Fugen versetzt)
- Ab Brüstung 1. OG bis Attika Putz

SONNENSCHUTZ

Wohnungen:

- Verbundraffstoren, manuell bedienbar

Loggien:

- Senkrechtmarkise manuell bedienbar
- Markisentuch Stoff

TERRASSEN ATTIKA PERGOLA

(Definitive Ausführung noch offen)

LOGGIEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Brüstungen: Betonelement gestrichen
- Decken: EG – 4. OG Beton gestrichen, 5. OG Aussendämmung mit Putz

GEDECKTE HAUSEINGÄNGE

- Boden: Hartbeton
- Wände Fassadenkeramik Riemchen analog Fassade
- Briefkastenanlage mit integrierter Sonnerie, Lichttaster und Gegensprechanlage

TREPPENHAUS

- Wand/Decke: Sichtbeton
- Boden: UG Hartbeton EG – Attika Kunststeinplatten
- Treppenläufe Kunststeinvorsatz
- Duripanel-Geländer gestrichen, mit Handlauf aus Eiche massiv.
- Kinderwagenraum

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Ausbaustandard Schlaf-/Wohnzimmer:

- Schalter und Steckdose
- Deckenleuchtenanschluss
- Multimediadose für Radio, TV und PC
- Raumthermostat

AUSBAUSTANDARD KÜCHE

- Schalter mit Steckdose für Niedervolteinbauleuchten, Einbauleuchten über Spülbecken (Insel)
- Steckdose 3-fach als Arbeitssteckdose

AUSBAUSTANDARD ENTRÉE

- Gegensprechanlage
- Deckenleuchtenanschluss

AUSBAUSTANDARD WC/BAD UND WC/DUSCHE

- Kombination Lichtschalter mit Steckdose
- FL-Spiegelschrank / integrierte Steckdose
- Raumthermostat

HEIZUNGSANLAGE

- Bodenheizung. Alle Räume (exkl. Reduit) werden mittels Raumthermostaten automatisch reguliert

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Die Wohnungen sind im Minergie-Standard ausgeführt.

SANITÄRANLAGEN

Wohnungen:

- Sanitärapparate, weiss

KELLERRÄUME

- Boden: Hartbeton, nicht gestrichen
- Wände: Beton, nicht gestrichen
- Decke: Mehrschicht-Dämmplatte, Oberfläche mit Holzwolle beschichtet, grau
- Kellertrennwände: Holzlattung natur, inkl. Türen

AUSBAU KÜCHE

- Backofen mit Heissluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit integrierten Gefrierfächer, Glaskeramik-Kochfeld und Dunstabzugshaube mit Umluftfilter
- Abstellflächen in Kunst- oder Naturstein
- Boden: Keramische Platten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen

AUSBAU NASSZELLEN

- 1 Waschmaschine und 1 Tumbler in Nasszelle
- Boden: Keramische Platten Feinsteinzeug glasiert
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen und Steinzeug glasiert, hellgrau
- Decken: Weissputz weiss gestrichen

AUSBAU WOHN-, ESS-, UND SCHLAFZIMMER, REDUIT

(exkl. Wo 6-1 + 7-3)

- Boden: Eichenparkett matt versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Böden in Reduit
Wo 6-1 + 7-3 Feinsteinzeug glasiert

GARDEROBEN

- Offene Wandnische mit Hutablage und Garderobenstange (Attika inkl. Schrank)

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Spielplätze mit Spielgeräten
- Containerplätze
- Veloabstellplätze/Velounterstand



Änderungen, Ergänzungen sowie allfällige Auflagen der Behörden betreffend diesem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen. Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.